



**COMUNE DI CABRAS  
PROVINCIA DI ORISTANO**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO  
DELLE TERRE CIVICHE  
DEL COMUNE DI CABRAS**



Allegato

**g**

Scala

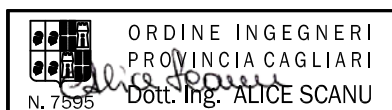
**ATTI DI DISPOSIZIONE  
Permute**

file

rev.	data	oggetto
00	12/2017	
00	03/2023	

**GRUPPO DI LAVORO: R.T.P.**

**Ing. Alice Scanu**



**Dott. Agr. Giulia Roberta Urracci**

**SarLand Srl**  
ingegneria e architettura

**Ing. Alessandro Lai**



**COMUNE DI CABRAS  
RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Barbara Poddi**

# Indice

---

- 1) Camedda

## **1) Camedda**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30/11/2001
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n.5311/09 del 10/11/2009

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

**Oggetto: L.R. 12/94, art. 18 - Autorizzazione alla permuta di un terreno gravato da diritti di usi civici con un terreno privato; delibera consiglio comunale Cabras n. 86 del 30 novembre 2001.**

## **Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di usi civici e, in particolare, l'art. 18 recante "permuta e alienazione di terreni civici".

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

## PREMESSO

- che il Comune di Cabras ha inoltrato la richiesta, con la deliberazione del consiglio comunale n° 86 del 30 novembre 2001, adottata ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 12/94, con cui ha richiesto l'autorizzazione alla permuta di un terreno gravato dall'uso civico individuato al foglio 4, mappale 10, parte, e del foglio 2, mappale 6, parte, di un'estensione di circa 2.00.00 coi terreni privati distinti in catasto al foglio 63, mappali 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 295 e 360 estesi ha 1.88.92.
- che l'Agenzia del territorio ha provveduto a stimare il valore dei fondi permutandi esprimendo un parere di congruità, su base parametrica, al valore di € 40.000,00 per ettaro.
- che dagli atti pervenuti e dalla relativa istruttoria, effettuata dalla Dr.ssa Agr. Susanna Lai è risultato che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all' art.18, comma 2 L.R.12/94 e dalle successive modifiche, con la prescrizione che il lotto di terre civiche permutande sia esattamente delimitato in ha 1.88.92, pari alla superficie dei fondi privati offerti in permuta;
- che ai sensi della L. 431/1985, le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L 1497/1928;

## RILEVATO

Che dagli atti pervenuti e dal verbale redatto in data 29.04.2009 dal funzionario incaricato consta che ai fini della richiesta di permuta si rileva che il terreno in cessione dal privato:

- è di superficie di ha 1.88.92;
- è di pari valore unitario del fondo civico permutando;
- ricade in zona urbanistica H2 del vigente Piano di fabbricazione e E5it secondo il P.U.C.
- ha destinazione urbanistica coerente con gli usi introdotti dal vigente piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

## RITENUTO

Di dover prescrivere che il lotto civico permutando, definito in delibera di circa ha 2.00.00, sia delimitato in modo da non esuberare la superficie di ha 1.88.92 stimata di pari valore in base alla valutazione dell'Agenzia del territorio.

## DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/1994, la permuta di un'area gravata da uso civico individuata catastalmente nel Comune di Cabras al foglio 4, mappale 10, parte, e del foglio 2, mappale 6, parte delimitata in modo che la sua estensione non esuberi la superficie di ha 1.88.92, con il terreno privato individuato catastalmente al foglio 63, mappali 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 295 e 360 dell'estensione di ha 1.88.92.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio  
Territoriale dell'Oristanese

Roberto Meloni







# Comune di Cabras

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>86</b> del registro Data: <b>30.11.2001</b>	<b>OGGETTO: USI CIVICI – ART. 18 L.R. 12/94. PERMUTA TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO CON AREE PRIVATE DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMEDDA GIOVANNI ANTONIO</b>
--	---

L'anno DUEMILAUNO il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 20,00 ss nella sala riunioni del Centro Sociale in Solanas - Cabras.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
TRINCAS <i>Efisio</i>	X		SPANU <i>Salvatore</i>	X	
			MARRAS <i>Danilo</i>	X	
CORRIGA <i>Delio B.</i>	X		PORCU <i>Pierpaolo</i>	X	
PORCU <i>Ignazio</i>		X	PINNA <i>Stefano</i>	X	
MURANA <i>Alessandro</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale A.</i>		X
MANUNZA <i>Amedeo G.</i>	X		SFORZA <i>Evaristo</i>		X
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		MANCA <i>Aldo</i>		X
ASUNI <i>Alfredo</i>	X		ATZORI <i>Mario</i>	X	
CHERCHI <i>Giambattista</i>	X		FERRARI <i>Giovanni</i>		X
TOTALI PRESENTI				N. 12	
TOTALI ASSENTI				N. 5	

Presiede il Presidente del Consiglio comunale Prof. Delio B. Corriga;  
ASSISTE il Segretario Comunale Dr. ssa Andreina Secchi;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Sentita la relazione del Sindaco;*

*Il capogruppo di minoranza Mario Atzori evidenzia che grazie al suo gruppo UDR, anche questa volta si riesce ad avere il quorum richiesto per la permuta ed essendo anche un accorpamento ritiene che il richiedente potrebbe ottenere i benefici di cui alla legge regionale sull'accorpamento.*

Vista la proposta di delibera pari oggetto;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell' Art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 nella quale veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico;

**CONSIDERATO**, con riferimento alla procedura di approvazione del piano di valorizzazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 che:

Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;

Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;

In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94

**RICHIAMATO** il regolamento comunale sugli USI Civici;

**ACQUISITA** la richiesta presentata dal Sig. Camedda Giovanni Antonio tendente all'ottenimento del diritto di proprietà di terre gravate da uso civico operando una permuta con aree attualmente di sua proprietà;

**CONSIDERATO** che le ragioni che stanno alla base della permuta sono da ricercarsi nella necessità di salvaguardare il proprio centro aziendale in località "Sa Chea e Sa Ferra", insistente su terreno gravato da uso civico sul quale, tempi addietro (1950/1960) vennero edificati il ricovero attrezzi e l'abitazione in quanto ignari del vincolo gravante sul terreno;

**ACCERTATO** che l'estensione del terreno gravato da uso civico, distinto in catasto al Foglio 4 Mappale 10/Parte e Foglio 2 Mappale 6/Parte di circa ha 2.00.00;

**CONSTATATO** che in permuta il Sig. Camedda cede al Comune di Cabras i propri terreni distinti in catasto al Foglio 2 di Cabras, Mappali 3-4-5-6-7-8-9-10-11/Parte-12/Parte-13/Parte-14/Parte-15/Parte-16/Parte-17/Parte- per una superficie di circa ha 2.21.04 o in alternativa terreni distinti in catasto al Foglio 63 Mappali 170-171-172-173-174-175-176-177 per una superficie di circa Ha 1.00.00 e altri distinti al foglio 63 mappali 163 -164-237/a -183/a per una superficie di circa ha 1.04.55;

**ACCERTATA** la convenienza all'istituzione di nuovi Usi Civici in prossimità della Strada Provinciale Cabras San Giovanni in un unico sito accorpato e pertanto optare per la permuta tutta in controparte ai terreni distinti al Foglio 63;

**Considerato** che secondo la nuova destinazione d'uso dei terreni sono assegnati alla categoria USO AGRICOLO i terreni distinti in Catasto al foglio 4 Mappale 10/Parte e Foglio 2 Mappale 6/Parte.

**Accertato** che i terreni ceduti in permuta presentano caratteristiche consimili anche sotto l'aspetto economico;

**Visto** il D.Lgs 267 del 18.08.2000 nuovo Testo unico sull'ordinamento delle autonomie locali;

Presenti 12 - votanti 12 -

Favorevoli 12 -

Unanime

Visto l'esito della votazione:

## **DELIBERA**

1. DI RICHIEDERE l'autorizzazione alla permuta e successivo decreto di istituzione di nuove terre ad uso civico secondo il seguente quadro:

SCLASSIFICAZIONE Foglio 4 Mappale 10/Parte e Foglio 2 Mappale 6/Parte di circa ha **2.00.00**;

NUOVA ISTITUZIONE Foglio 63 di Cabras, Mappali 170-171-172-173-174-175-176-177- per una superficie di circa ha 1.00.00 e altri distinti al foglio 63 mappali 163 -164-237/a -183/a per una superficie complessiva di circa ha 1.04.55;

**TOTALE 2.04.55;**

2. di inviare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/94, all'Assessorato Regionale competente in materia di Usi Civici la presente per il prescritto rilascio dell'autorizzazione alla PERMUTA;
3. di dare atto che i costi per i rilievi e frazionamenti delle aree gravate da uso civico e delle aree cedute in permuta sono a carico del Sig. Camedda Giovanni Antonio e che i rapporti tra concessionario e Comune saranno regolamentati da successiva atto reso in forma pubblica;